

# Учет голосов на общем собрании

согласно закону 217-ФЗ, статья 17 часть 2

---

## Не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих.

Звездочками \*\* отмечены вопросы, по которым могут голосовать индивидуалы

- **1) изменение устава товарищества;**
- **2) избрание органов товарищества** (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- **3) определение условий, на которых осуществляется оплата** труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- **4)\*\*** принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- **5)\*\*** **принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования**, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- **5.1)\*\*** принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- **6)\*\*** принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- **10)** распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- **17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;**
- **21)\*\*** **определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов**, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- **22)\*\*** **утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы**, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- **23)** принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

- **24)\*\*** принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- **26)\*\*** принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

## Не менее половины голосов от общего числа присутствующих

Звездочками \*\* отмечены вопросы, по которым могут голосовать индивидуалы

- **6.1)\*\*** принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- **7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;**
- **8)** принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- **9)** принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- **11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);**
- **12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;**
- **13)** принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- **14)** заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- **15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;**
- **16)** рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- **18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;**
- **19)** определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- **20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;**

### По каким вопросам могут голосовать индивидуалы

(лица, имеющие участки в пределах СНТ, но не вступивших в члены)  
согласно закону 217-ФЗ, статья 17 пункт 3

*3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.*