

Утвержден на общем собрании
садоводов 30 июня 2002 года

Председатель собрания Л. Спиридонова

Секретарь О. Максименко

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

“ЗДОРОВЬЕ”

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

2002 год

Статья 1. Основные понятия

- 1.1. "Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье"¹ – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.
- 1.2. "Устав садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье"² – основной учредительный документ, регламентирующий всю основную деятельность Товарищества. Обсуждается и утверждается общим собранием членов Товарищества.

Устав разработан на основе положений Федерального закона Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", действующих нормативных актов и с учетом отдельных положений ранее действовавшего с 1984 года "Устава садоводческого товарищества "Здоровье".

1.3. Взносы членов Товарищества

- 1.3.1. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации.
- 1.3.2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые всеми членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы.
- 1.3.3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (восстановление и ремонт) имущества общего пользования.
- 1.3.4. Дополнительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков после утверждения их на общем собрании членов Товарищества.
- 1.3.5. Взносы вносятся владельцем участка, а когда член Товарищества является владельцем нескольких садовых участков, то он платит за каждый из принадлежащих ему участков, равнозначных по площади нормативам, установленным в Товариществе Генеральным Планом (Основание: Федеральный закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. "О государственной пошлине" в редакции ФЗ РФ от 19 июля 1997 г. № 105-ФЗ).

Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества

Товарищество является некоммерческой организацией.

Основной задачей Товарищества является добровольное объединение граждан в некоммерческую структуру с целью реализации своих конституционных прав по созданию условий улучшения проведения досуга, укрепления здоровья, приобщения к труду подрастающего поко-

¹ в дальнейшем – Товарищество

² в дальнейшем – Устав

ления, а также для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Статья 3. Организационно-правовая форма

С целью реализации своих прав на владение, использование и распоряжение ранее полученных земельных участков, в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" члены "Садоводческого товарищества "Здоровье", созданного в 1984 году, на данном собрании создают объединение под названием "Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье".

Правовое регулирование ведения членами Товарищества садоводческого хозяйства осуществляется в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, гражданского, земельного, градостроительного, административного уголовного и иных правовых нормативных актов Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Товарищество с момента его государственной регистрации имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

Товарищество является юридическим лицом и пользуется его правами.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, реквизитами, а также эмблему.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

Статья 4. Наименование и место нахождения

Созданное в 1984 году при Центральной клинической больнице 4 Главного управления Минздрава РСФСР добровольное объединение рабочих и служащих под названием "Садоводческое товарищество "Здоровье" в соответствии со ст. 3 п. 1 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ решением общего собрания его членов от 30 июня 2002 года переименовывается в "Садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье".

Местонахождение "Садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье", как юридического лица – 141350 Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, Митинский с/о, д. Золотилово.

5.1. Порядок приема в члены Товарищества

- 5.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие восемнадцати лет и имеющие участки в границах Товарищества.
 - 5.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
 - 5.1.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
 - 5.1.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены с момента его государственной регистрации.
 - 5.1.5. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.
 - 5.1.6. Лицо, вступающее в члены Товарищества, обязано возместить правлению целевые взносы (за вычетом износа построек и сооружений общего пользования), выплаченные вышедшему члену Товарищества, согласно положениям настоящего Устава, и внести вступительный взнос.
 - 5.1.7. От уплаты вступительного взноса освобождаются разведенный супруг или супруга, а также член семьи умершего владельца земельного участка.
 - 5.1.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.
- ### 5.2. Порядок выхода из Товарищества
- 5.2.1. Член Товарищества может выбыть из него по собственному желанию (в связи с переездом на постоянное место жительства в другую местность, а также в иных случаях).
 - 5.2.2. Лицу, выбывающему из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные на строительство общественных сооружений, электрификацию, устройство дорог, подъездов и ограждений территории и т.д., за вычетом износа, а стоимость построенных сооружений, находящихся на садовом участке, возмещается за счет лица, вступающего в члены Товарищества.
 - 5.2.3. Не возвращаются вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих Товарищества, на строительство и ремонт общественных построек, а также платежи за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

5.2.4. Указанные вопросы решаются правлением с участием лица, выбывающего из членов Товарищества.

5.3. Исключение садовода из членов Товарищества

5.3.1. Член Товарищества может быть исключен из него в следующих случаях:

- Не освоение участка в установленный срок (устанавливается общим собранием членов Товарищества);
- систематического отказа или уклонения от участия в общих работах по восстановлению и ремонту инфраструктуры, благоустройству и других работах, необходимость выполнения которых определяется общим собранием членов Товарищества или его правления;
- отказ от уплаты установленных общим собранием денежных взносов (ст. 1.3 Устава и ст.1.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ);
- самовольной передачи садового участка другим лицам;
- использованием выделенного участка не по назначению;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка и жизнедеятельности Товарищества, а также иных нарушений Устава Товарищества.

5.3.2. Решение об исключении из членов Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 75% членов Товарищества.

5.3.3. Все расчеты между лицом, выбывающим из членов Товарищества, и лицом, вступающим в него, производятся через кассу правления.

Статья 6. Права и обязанности Товарищества

6. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- иметь работников, оплачиваемых за счет средств Товарищества;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству территориального субъекта Российской Федерации полномочия.

Статья 7. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях членов Товарищества.

7.1.2. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества, а также его органы контроля.

- 7.1.3. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля.
- 7.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 7.1.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке.
- 7.1.6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.
- 7.1.7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса за исключением той части, которая включена в неделимый фонд (здания, сооружения и т.д.).
- 7.1.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.
- 7.1.9. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества.
- 7.1.10. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества.
- 7.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 7.1.12. Принимать личное участие в рассмотрении вопросов, когда правление или общее собрание членов Товарищества выносит решение о его деятельности или поведении.

7.2. Член Товарищества обязан:

- 7.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
- 7.2.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах внесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества
- 7.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- 7.2.4. Не нарушать права членов Товарищества.
- 7.2.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения и сервитуты.

- 7.2.6. Своевременно уплачивать членские и другие взносы, предусмотренные действующим Федеральным законом и Уставом Товарищества налоги и платежи.
- 7.2.7. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.
- 7.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).
- 7.2.9. Участвовать в общих мероприятиях, проводимых Товариществом.
- 7.2.10. Принимать участие в общих собраниях Товарищества.
- 7.2.11. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и его правления.
- 7.2.12. Посадку плодовых деревьев производить на расстоянии не менее 3-х метров, кустарников – не менее 1 метра от границ своего земельного участка.
- 7.2.13. Содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к садовому участку дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные требования.
- 7.2.14. Беречь общественное имущество и принимать участие в его охране.
- 7.2.15. Соблюдать правила внутреннего распорядка жизнедеятельности Товарищества.
- 7.2.16. Соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования.

7.3. Права и ответственность граждан, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке

- 7.3.1. Граждане вправе вести садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке.
- 7.3.2. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условии договоров, заключаемых с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.
- 7.3.3. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

- 7.3.4. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
- 7.3.5. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 7.3.6. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом установленный для членов Товарищества.
- 7.4. Права членов Товарищества на распоряжение земельными участками
- 7.4.1. Каждому члену Товарищества предоставляется один земельный участок. Выделенный земельный участок разделу не подлежит.
- 7.4.2. Собственники садовых земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от них.
- 7.4.3. Садовые участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или завещанию.
- 7.4.4. Садовые участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними.
- 7.4.5. Земельные участки общего пользования Товарищества разделу не подлежат.
- 7.4.6. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, можно передавать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.
- 7.4.7. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, наследуются по закону.
- 7.4.8. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, можно с согласия органа местного самоуправления передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.
- 7.4.9. За наследниками строений и сооружений, расположенных на садовых земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются в тех же размерах на правах постоянного (бессрочного) пользования. Такие наследники имеют право садовые земельные участки перерегистрировать в пожизненно наследуемое владение.

7.4.10. Садовые земельные участки, предоставленные органом местного самоуправления на праве аренды или срочного пользования, можно с согласия органа местного самоуправления обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них. За наследниками строений и сооружений, расположенных на садовых участках и находящихся в собственности указанные участки закрепляются на праве аренды или срочного пользования на оставшийся не истекший срок с правом их приватизации.

7.4.11. Раздел садового участка возможен только с согласия члена Товарищества или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе садовые земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами территориального субъекта Российской Федерации.

7.5. Ответственность члена Товарищества за нарушение законодательства и Устава

7.5.1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

7.5.2. Член Товарищества может быть лишен прав собственности пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

7.5.3. Обязательное заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 8. Структура и порядок формирования органов управления Товарищества, их компетенция

8.1. Организация управления Товариществом

8.1.1. Органами управления Товариществом являются общее собранием его членов, правление и его председатель.

8.1.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. Компетенция общего собрания членов Товарищества

8.2.1. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

Уведомление членом Товарищества о проведении общего собрания его членом может осуществляться в письменной форме, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также путем индивидуального оповещения каждого члена Товарищества.

В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членом Товарищества.

Член Товарищества в праве участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.

Председатель общего собрания членом Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членом Товарищества.

Решение о внесении изменений в Устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членом Товарищества, его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членом Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членом Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Общее собрание членом Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.³

Решения общего собрания Товарищества доводятся до сведения отсутствующих на нем членом в течение семи дней после принятия указанных решений в порядке, установленном на самом собрании.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членом или решения органов управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

При проведении заочного голосования осуществляет его в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2002 г. № 137-ФЗ.

8.2.2. Внеочередное собрание членом Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизора, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членом Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного собрания в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания его членом.

В случае принятия правлением решения о проведении внеочередного общего собрания членом Товарищества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизора или членов Товарищества, либо органы местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизор, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

8.3 Права общего собрания членов Товарищества

Общее собрание членов Товарищества имеет право:

- вносить изменения и дополнения в Устав Товарищества, а также утверждать его в новой редакции;
- производить прием в члены Товарищества и исключать из него;
- определять количественный состав правления Товарищества, избирать членов его правления и досрочно прекращать их полномочия;
- избирать ревизора и назначать общественного инспектора за соблюдением законодательства и досрочно прекращать их полномочия;
- утверждать внутренние регламенты Товарищества, в том числе ведения общего собрания его членов, деятельности его правления, работы ревизора и общественного инспектора за соблюдением законодательства;
- принимать решения о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждать промежуточный и окончательный ликвидационные балансы;
- принимать решения о формировании и об использовании имущества Товарищества, создании и развитии объектов инфраструктуры;
- устанавливать размеры соответствующих взносов членами Товарищества, пени за несвоевременную уплату взносов, изменять сроки внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- утверждать приходно-расходную смету Товарищества и принимать решения о ее исполнении;
- рассматривать жалобы на решения и действия членов правления, ревизора и общественного инспектора за соблюдением законодательства;
- устанавливать размеры заработной платы работникам Товарищества и сроки ее выплаты;
- поощрять членов правления, ревизора, общественного инспектора по контролю за соблюдением законодательства, членов Товарищества.

8.4 Правление Товарищества. Основные положения

8.4.1. Правление Товарищества является коллективным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

8.4.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.4.3. Правление Товарищества избирается прямым открытым или закрытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества.

8.4.4. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием Товарищества. Правление избирает председателя, секретаря и казначея.

- 8.4.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества.
- 8.4.6. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

- 8.4.7. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.5. Полномочия правления Товарищества

- 8.5.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества.
- 8.5.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.
- 8.5.3. Оперативное руководство текущей деятельностью в периоды между общими собраниями его членов.
- 8.5.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общему собранию его членов.
- 8.5.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
- 8.5.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.
- 8.5.7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.
- 8.5.8. Организация охраны имущества Товарищества и его членов.
- 8.5.9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.
- 8.5.10. Организация строительства, ремонта и содержания строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
- 8.5.11. Обеспечение ведения делопроизводства Товарищества, сохранности его архива.
- 8.5.12. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников и разработка должностных инструкций (обязанностей) к договорам.

8. 13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов. 13

8. 14. Совершение от имени Товарищества сделок.

8. 15. Рассмотрение заявлений членов Товарищества и вынесение их на обсуждение общего собрания членов Товарищества.

8. 16. Контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

8. 17. Принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом (от 22 ноября 2002 г. № 137-ФЗ) и Уставом товарищества к компетенции общего собрания его членов.

8. Полномочия председателя правления

8. 1. Правление "Садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье" возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

8. 2. Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (15.04.1998г. № 66-ФЗ) и настоящим Уставом.

8. 3. Председатель правления Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

8. 4. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от его имени.

8. 5. Председательствует на заседаниях правления.

8. 6. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.

8. 7. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления.

8. 8. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества.

8. 9. Выдает доверенности членам Товарищества, в том числе с правом передоверия.

8. 10. Обеспечивает правильность ведения текущего делопроизводства, сохранность документов, составляющих архив Товарищества, разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

- 8. 11. Осуществляет Представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления и в других организациях.
- 8. 12. Рассматривает заявления членов Товарищества, выносит их на рассмотрение правления и общего собрания членов Товарищества.
- 8. 13. В соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом (от 15.04.98г. №66-ФЗ) и Уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.

8. 7. **Ответственность председателя и членов правления Товарищества**

- 8. 1. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 8. 2. Председатель и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.
- 8. 3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Статья 9. Состав и компетенция органов контроля Товарищества

9. **Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью**

- 9. 1. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет ревизор, избранный из членов Товарищества общим собранием его членов на срок два года.
- 9. 1. 2. Ревизором не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры.
- 9. 1. 3. Ревизор подотчетен общему собранию членов Товарищества.
- 9. 1. 4. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.
- 9. 1. 5. Ревизор Товарищества несет ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ, настоящим Уставом и Положением о ревизоре.
- 9. 1. 6. Порядок работы ревизора и его полномочия регулируются Положением о ревизоре, разработанным на основании п. 3 ст. 25 Закона РФ от

9.2 Контроль за соблюдением законодательства

9.2.1 С целью предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных вод, почвы и атмосферного воздуха и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков Товарищества и прилегающих к ним территорий, обеспечения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения общим собранием членов Товарищества назначается общественный инспектор по контролю за соблюдением законодательства, который работает под руководством правления Товарищества.

9.2.2 Общественный инспектор по контролю за соблюдением законодательства наделяется соответствующими полномочиями и в своей работе руководствуется положениями разработанной правлением Товарищества должностной инструкции и действующими законодательными актами.

9.2.3 Функции общественного инспектора за соблюдением законодательства могут быть возложены на любого из членов Товарищества.

Статья 10. Делопроизводство

10.1 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

10.2 Протоколы заседаний правления Товарищества, ревизора, общественного инспектора по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления, ревизор, общественный инспектор (по своему назначению). Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах (архиве) постоянно. За ведение делопроизводства и сохранность архива общим собранием членов Товарищества назначается ответственное лицо.

10.3 Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизора, общественного инспектора по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10.4 Расходование финансовых средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем) согласно утвержденной смете.

10.5 Документы делопроизводства текущего года, а также документы, представляющие архив делопроизводства Товарищества, передаются факту председателем правления, сложившим свои полномочия председателю, избранному на очередных выборах (согласно статьи 4.3 настоящего Устава).

- 11.1 Приобретение (создание) объектов и имущества общего пользования Товарищества осуществляется за счет паевых и целевых взносов членов Товарищества.
- 11.2 такими объектами и имуществом общего пользования Товарищества являются: сооружения, объекты и инженерные сети инфраструктуры, находящиеся на территории земельного участка Товарищества.
- 11.3 Имущество общего пользования Товарищества, созданное за счет целевых взносов, является собственностью его членов.
- 11.4 В случае выхода гражданина из членов Товарищества или его ликвидации осуществление выплаты стоимости (выдачи части имущества в натуре) производится в соответствии с положениями Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
- 11.5 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

- 12.1 Члены Товарищества могут в установленном Федеральными законами порядке полностью или частично освобождаться от федеральных налогов во внебюджетные фонды и платежи.
- 12.2 Федеральные органы исполнительной власти, местного самоуправления вправе предпринимать действия в соответствии со ст. 35, 36 главы VIII Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, направленные на решение задач по ведению хозяйства садоводческого Товарищества, включая вопросы установления нормативов платы за электрическую энергию, воду, газ, телефон, определенные для сельской местности.
- 12.3 Органы государственной власти, местного самоуправления и иные организации вправе осуществлять поддержку Товарищества и в других формах.
- 12.4 Порядок поддержки Товарищества, участия его в принятии органами государственной власти и местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов Товарищества, определен гл. VIII Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ.

- 13.1 защите подлежат права Товарищества на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, имуществом, другие права, предусмотренные нормативными правовыми

актами, регламентирующими деятельность садоводческих, огород-
нических и дачных некоммерческих объединений граждан.

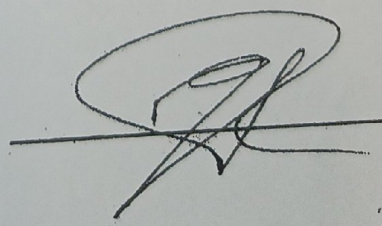
12. В соответствии с гражданским законодательством защите подле-
жат следующие права членов Товарищества:
право собственности, в том числе право на продажу земельных участков, иму-
щества, другие вещевые права, в том числе право пожизненного наследуемого
владения земельными участками;
права, связанные с вступлением в члены Товарищества, участием в нем и выхо-
дом из него;
другие предусмотренные федеральными законами права.

13. Защита прав Товарищества и его членов в соответствии с уголов-
ным, административным, гражданским и земельным законодатель-
ством осуществляется посредством:
признания их прав;
восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав и пресечения
действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;
признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее не-
действительности, а также последствий недействительности ничтожной сделки;
признания недействительным акта органа государственной власти или акта ор-
гана местного самоуправления;
самозащиты своих прав;
возмещения им убытков;
иных предусмотренных законодательством способов.

статья 14. **Заключительные положения**

Рассмотрение отдельных вопросов, касающихся поддержки садо-
водств Товарищества, приватизации, потребности в земельном участке,
его размерах, о закреплении за Товариществом предоставленных ему
участков, их стоимости, реорганизации или ликвидации Товарищества,
а также других вопросов, не вошедших в настоящий Устав, но требую-
щих решения, необходимо производить в строгом соответствии с поло-
жениями Конституции Российской Федерации, гражданского, земельно-
го, градостроительного, административного, уголовного законода-
тельства и иных правовых нормативных актов, а также законодательства
территориального субъекта Российской Федерации и органов местного
самоуправления.

Председатель правления СНТ «Здоровье»



Э. Расторгуев

Содержание

Статья 1.	Основные понятия.....	2
Статья 2.	Предмет и цели деятельности Товарищества.....	2
Статья 3.	Организационно-правовая форма.....	3
Статья 4.	Наименование и место нахождения.....	3
Статья 5.	Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него.....	4
Статья 6.	Права и обязанности Товарищества.....	3
Статья 7.	Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.....	5
Статья 8.	Структура и порядок формирования органов управления Товарищества, их компетенция.....	9
Статья 9.	Состав и компетенция органов контроля Товарищества.....	14
Статья 10.	Делопроизводство.....	15
Статья 11.	Порядок образования имущества Товарищества.....	16
Статья 12.	Законодательная поддержка Товарищества и его членов.....	16
Статья 13.	Защита прав Товарищества и его членов.....	16
Статья 14.	Заключительные положения.....	17
В П И С К А	18